

ПРОТОКОЛ № 9

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 10. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«25» января 2023г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2 889,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Администрация города Нефтеюганска

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «09» января 2023 года по «24» января 2023года.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1 523,70 кв.м. (1 523,71 голосов), кворум 52,73 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О выборе управляющей организации АО «Центральный Участок» для управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Нефтеюганск, 1 микрорайон, дом 10. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией АО «Центральный Участок» с «01» января 2023г. сроком на 3 (три) месяца.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска., действующими от своего имени, напрямую договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Нефтеюганска.
7. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями г.Нефтеюганска.
8. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну– представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Рюмину Елену Владимировну – представителя УК

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73 %)

Против- 0 (0 %)

Воздержались- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации АО «Центральный Участок» для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию АО «Центральный Участок» для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Выбрать АО «Центральный Участок» (ИНН 8604050665) для управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, дом 10. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией АО «Центральный Участок» с «01» января 2023г. сроком на 3 (три) месяца.
3 (три) месяца.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, дом 10. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией АО «Центральный Участок» с «01» января 2023г. сроком на 3 (три) месяца.
3 (три) месяца.

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, дом 10. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией АО «Центральный Участок» с «01» января 2023г. сроком на 3 (три) месяца.
3 (три) месяца.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73 %)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0(0%)

По четвертому вопросу:

Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.01.2023 года.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73 %)

Против- 0 (0,00%)

Воздержались- 0 (0,00%)

По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 40 рублей 37 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 40 рублей 37 копеек с 01.01.2023 года.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73%)

Против- 0 (0,00%)

Воздержались-0 (0,00%)

По шестому вопросу повестки дня:

О Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска., действующими от своего имени, напрямую договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска., действующими от своего имени, напрямую договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска., действующими от своего имени, напрямую договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Нефтеюганска.

Проголосовали:

За – 52,73 (100,00%)

Против- 0 (0,00%)

Воздержались-0 (0,00%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями г. Нефтеюганска с 01.01.2023 года.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями г. Нефтеюганска с 01.01.2023 года.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73%)

Против- 0 (0,00%)

Воздержались-0 (0,00%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Рюмину Елену Владимировну – экономиста АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений, копии протокола и иных материалов проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центрального Участка» по адресу: г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 62а, п. №1.

Проголосовали:

За – 1523,7 (52,73%)

Против- 0 (0,00%)

Воздержались-0 (0,00%)

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 5. Проект договора управления многоквартирным домом №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
- 6. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания _____  _____ Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____  _____ Е.В. Рюмина